

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 3/2024

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) i članaka 4. i 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/22), ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o. objavio je dana 03.05.2024. Javni natječaj br. 3/2024 za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora na adresi Avenija Dubrovnik 15, Zagrebački velesajam u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stanicama www.zv.hr.

Od ukupno 36 poslovnih prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 3/2024 pristiglo je ukupno 14 ponuda za 13 poslovnih prostora, od koji je 7 nevaljanih.

Javno otvaranje ponuda održano je 13.05.2024. u 10:00 sati.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 6 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku (poslovni prostori za koje nije pristigla ni jedna ponuda su izostavljeni).

Broj pristiglih ponuda	14
Broj valjanih ponuda	7
Broj nevaljanih ponuda	7
Broj poslovnih prostora bez pristiglih ponuda	23
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	6

Red. br.	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	Paviljon 10-prizemlje	Maloprodaja	609	6.090,00 €	18.270,00 €	1	0	6.437,13 €
2.	Paviljon 12-prizemlje pr.br.7A	Maloprodaja/ostale djelatnosti	130	936,00 €	2.808,00 €	1	1	0,00 €
3.	Paviljon 12-prizemlje pr.br.10	Maloprodaja/ostale djelatnosti	21	151,20 €	453,60 €	1	1	0,00 €
4.	Paviljon 12-prizemlje pr.br.14a	Maloprodaja/ostale djelatnosti	50	360,00 €	1.080,00 €	1	0	371,00 €
5.	Paviljon 12-prizemlje pr.br.27	Maloprodaja/ostale djelatnosti	37	266,40 €	799,20 €	1	1	0,00 €
6.	Paviljon 12-prizemlje pr.br.32	Maloprodaja/ostale djelatnosti	11	79,20 €	237,60 €	1	0	80,00 €
7.	Paviljon 12-prizemlje pr.br.34	Maloprodaja/ostale djelatnosti	108	777,60 €	2.332,80 €	1	1	0,00 €

Red. br.	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
8.	Paviljon 12/I polukat pr.br.7	Ugostiteljstvo	60	660,00 €	1.980,00 €	1	1	0,00 €
9.	Paviljon 9A pr.br.9	Ured	18,50	203,50 €	610,50 €	2	0	242,00 €
10.	Paviljon 20	Sport	2630	6.575,00 €	19.725,00 €	1	0	6.575,07 €
11.	Paviljon 23/galerija	Sport	1880	4.700,00 €	14.100,00 €	1	1	0,00 €
12.	Paviljon 25/galerija	Sport	2600	6.500,00	19.500,00 €	1	1	0,00 €
13.	Paviljon 31-nadstrešnica	Skladište	40	200,00 €	600,00 €	1	0	201,00 €

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku pologa/ne dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog natječaja objavljuje se na stranici www.zv.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.